



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Vaše značka:

Naše značka:
R/2025/132752/4

Vyřizuje/linka:
Ing. Burdová/354 922 164

V Mariánských Lázních
28. 7. 2025

Martina Sobotková, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, IČ: 76048764

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Závazná část:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Města Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00254061, které zastupuje společnost DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, žádost podala paní Martina Sobotková, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, IČ: 76048764 na základě plné moci (dále jen „žadatel“) dne 11. 7. 2025 pro záměr „**Chodník Skláře**“ na pozemcích p.č. 129/6 a 220/2 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní (dále též „záměr“) dle posuzované dokumentace ID SR00X00Z9GAU (v ISSŘ verze 7) akce: Chodník Skláře, zpracovatel: DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČ: 08728097, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Duškem, číslo zakázky 2024/26 z 30. 4. 2025, hlavní projektant Ing. Josef Kameník ČKAIT 0300140, vedoucí zakázky Ing. Martin Pluhař, CSc. vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 2 odst. 1 a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Chodník Skláře“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za splnění níže uvedených podmínek.

II.

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 13 a § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), přezkoumal dokumentaci pro povolení stavby předloženou k žádosti o odnětí půdy ze ZPF a podle § 9 odst. 8

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí 0,4052 ha zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní za účelem stavby „Chodník Skláře“ na pozemcích p.č. 129/6, 220/2 v následujícím rozsahu:

| Název obce | Katastrální území | Číslo parcely | Celková výměra (m ²) | Odnímaná výměra (m ²) | BPEJ | Třída ochrany | Druh pozemku | Informace o existenci odvodnění | Info. o existenci závlah | Info. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody |
|-----------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------|---------------|--------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | | | | Trvale | | | | | | |
| Mariánské Lázně | Stanoviště u Mariánských Lázní | 129/6 | 32028 | 1454 | 74702 | III. | TTP | - | - | - |



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|---|---|---|
| Mariánské Lázně | Stanoviště u Mariánských Lázní | 129/6 | 14314 | 486 | 75800 | II. | TTP | - | - | - |
| Mariánské Lázně | Stanoviště u Mariánských Lázní | 220/2 | 10523 | 2112 | 74702 | III. | Orná půda | - | - | - |
| | | | | Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m²) | | | | | | |
| | | | | 4052 m² | | | | | | |

Plocha parcely, která je určena k trvalému odnětí půdy ze ZPF a na kterou se vztahuje tento souhlas, je graficky znázorněna v kopii katastrální mapy v měřítku 1:2000 vyhotovené 7. 7. 2025 a označené razítkem Městského úřadu Mariánské Lázně a parafou. Tato příloha bude spolu s ostatními podklady žádosti uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně. Zároveň je kopie katastrální mapy nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska s grafickým vyznačením odnímané plochy (červené a modré zabarvení), označená razítkem Městského úřadu Mariánské Lázně a parafou. Zároveň je v ISSŘ součástí dokumentace verze 7 s ID SR00X00Z9GAU. V zájmu ochrany ZPF a v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, se tento souhlas uděluje za předpokladu, že žadatel zajistí následující podmínky:

1. Na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic pozemků dotčených trvalým odnětím. Hranice trvalého odnětí budou v terénu viditelně označeny. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby zajistí provedení sejmutí odděleně skrývky ornice v plné mocnosti ze skrývané plochy 3600 m² na p.p.č. 129/6 a 220/2 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní. Celkový objem skryté ornice činí cca 900 m³. Ornice bude deponována na pozemku investora p.č. 220/2 a bude zpětně rozprostřena a využita ke zúrodnění okolních zemědělských pozemků v majetku investora p.č. 129/6 a 220/2 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní. Ornice bude zajištěna před znehodnocením erozí, ztrátami nebo zcizením. Po dobu uskladnění bude řádně ošetřena. Orgán ochrany ZPF uděluje výjimku ze skrývky ornice dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona na ploše 2150 m² v úseku stávající aleje a z důvodu ochrany vzrostlé zeleně.
3. Stavbou nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
4. Všechny stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo v průběhu stavby k poškození okolních zemědělských pozemků, ani ke zhoršení jejich fyzikálních, biologických a chemických vlastností a k narušení vodního režimu. Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.
5. Nezastavěná část pozemku bude po skončení stavby ohumusována a bude uvedena do náležitého stavu – tzn. zatravněna.
6. V tomto případě se jedná o součást pozemní komunikaci podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (což musí rozhodnout příslušný silniční správní úřad podle § 3 zákona o pozemních komunikacích) odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona.
7. Srážková voda ze zpevněných ploch chodníku bude volně zasakována. Odvodnění bude řešeno pomocí příčného a podélného sklonu přímo do terénu nebo do rigolu podél komunikace.
8. Doručí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
9. Písemně oznámí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně zahájení realizace stavby, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

10. Nesplnění některé ze stanovených podmínek může mít za následek uložení sankce dle § 20a zákona.

III.

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o jednotné environmentální stanovisko životního prostředí, kterou podalo

Město Mariánské Lázně, IČO: 00254061, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "žadatel"), ve věci záměru Z/2025/104830:

Chodník Skláře

na místě:

| | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název kraje | Karlovarský kraj |
| Název obce | Mariánské Lázně |
| Identifikátor katastrálního území | 691607, 691674, 901903 |
| Parcelní číslo dle KN a název katastrálního území | parc. č. 1165/1 k.ú. Úšovice parc. č. 220/1, 220/3, 220/5, 344/1, 129/6, 220/2, 342 k.ú. Stanoviště u Mar. Lázní parc. č. 387, 388, 152/8 k.ú. Chotěnov u Mar. Lázní |
| Číselný identifikátor vodního toku | 10100082 |
| Název vodního toku | Kosový potok |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1-10-01-0620 (Drmoulský potok) 1-10-01-0590 (Kosový potok) |
| Hydrogeologický rajon | 6212 – Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov |
| Útvar povrchových vod | BER_0060 Kosový potok od pramene po ústí do Mže |
| Přímé určení polohy začátek (souřadnice X, Y) | 1040497; 866646 |
| Přímé určení polohy konec (souřadnice X, Y) | 1041809; 866468 |

I. podle ust. § 17 odst. 1 písm. a), c) a odst. 3 vodního zákona vydává souhlas formou závazného stanoviska v souladu s ust. § 136 a 149 správního řádu za těchto podmínek:

1. V příbřežních částech a záplavovém území Kosového potoka nebude ukládán splavitelný a jiný stavební materiál.
2. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy, do podzemních či povrchových vod. Musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod v případě užívání závadných látek (např. záchytnými vanami, sanačními prostředky). V případě úniku závadných látek je potřeba ihned kontaktovat Hasičský záchranný sbor.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

3. Před zahájením stavby bude předložen vodoprávnímu úřadu Havarijní a Povodňový plán ke schválení. Přílohou bude stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka. Havarijní telefonní číslo vodoprávního úřadu je tel. 724 196 153.
4. Budou dodrženy podmínky (bod II. a III) vyjádření Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka ze dne 22.07.2025 pod zn. č. PVL-33763/2025/340/Ta; PVL-6244/2025/SP.

IV.

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění sděluje:

Záměr se nachází v CHKO Slavkovský les, tedy ve zvláště chráněném území, kde vydáváme JES bez ochrany přírody. Ochranu přírody řeší Správa CHKO SL tzv. společným rozhodnutím.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr Chodník Skláře podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěly příslušné orgány k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí obdržel dne 11. 7. 2025 žádost žadatele o vydání JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru „**Chodník Skláře**“. Projektová dokumentace řeší chodník pro pěší mezi Mariánskými Lázněmi – Úšovicemi a obcí Skláře. Návrh vychází ze studie zpracované firmou „Dopravní stavby a venkovní architektura, s.r.o.“ v září 2014 a z projektu firmy „BPO, s.r.o., Vybudování stezky M. Lázně– Skláře“ ze srpna 2016. Začátek chodníku je v ulici Plzeňská u vjezdu do areálu firmy Autospektrum 2000 s.r.o. Chodník pak pokračuje podél ulice Plzeňská směrem k obci Skláře. Trasa je ukončena na chodníku u autobusové zastávky. Zájmové území je dáno zadáním investora a potřebou propojení Úšovic a Sklářů.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Státní správa ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění.

Státní správa ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění.

Ad II)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF obdržel dne 11. 7. 2025 žádost investora stavby Města Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, které zastupuje na základě plné moci paní Martina Sobotková, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF integrovaného do JES pro stavbu „**Chodník Skláře**“ v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní na pozemcích p.č. 129/6 a 220/2 o celkové výměře 0,4052 ha.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF pro výše uvedenou stavbu byl udělen po posouzení spisové a projektové dokumentace pro povolení záměru stavby Chodník Skláře, přiložené k žádosti a s přihlédnutím k tomu, že záměr není v rozporu s územním plánem města. Dotčená lokalita je vymezena jako nezastavitelné území v ploše PZ, plochy zemědělsky využívané půdy. Na těchto plochách není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací. K žádosti byla doložena dokumentace, podklady pro trvalé odnětí půdy ze ZPF zpracované paní Martinou Sobotkovou, informace o parcelách, zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy. Dotčené parcely jsou podle bonitované půdní ekologické jednotky 75800 zařazeny do II. třídy ochrany a 74702 do III. třídy ochrany mezi málo produkční půdy, jedná se o odnětí nezbytné části podél komunikace, zdůvodnění je uvedeno výše. Proto shledal orgán ochrany ZPF důvody k odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr.

Ad III)

Žadatel podal žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru. Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 175 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon je příslušný k vydání závazného stanoviska, které řeší zájmy chráněné vodním zákonem a jelikož bude záměrem dotčen vodní tok se stanoveným záplavovým územím, vydává se tento souhlas podle § 17 vodního zákona formou závazného stanoviska, který je integrován do jednotného environmentálního stanoviska.

Podle § 17 odst. 4 vodního zákona je souhlas závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona a podle jiných zákonů v případech uvedených odstavci 1 (v tomto případě ke stavbám na pozemcích, na kterých se nacházejí koryta vodních toků a ke stavbám v záplavových územích).

Podle § 104 odst. 3 vodního zákona se závazné stanovisko nevydává, pokud se vydává souhlas podle § 17 vodního zákona.

Žádost byla doložena:

- stanoviskem Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka ze dne 22.07.2025 pod zn. č. PVL-33763/2025/340/Ta; PVL-6244/2025/SP

Projektovou dokumentaci vypracoval DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČ087 28 097, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Duškem. Hlavní projektant je Ing. Josef Kameník, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0300140. Posuzovaná dokumentace je verze č. 6 (ID SR00X00YUZO3).

Popis:

Záměr řeší chodník pro pěší mezi Mariánskými Lázněmi – Úšovicemi a obcí Skláře. Začátek chodníku je v ulici Plzeňská u vjezdu do areálu firmy Autospektrum 2000 s.r.o. Chodník pak pokračuje podél ulice Plzeňská směrem k obci Skláře. Trasa je ukončena na chodníku u autobusové zastávky. Zájmové území je dáno zadáním investora a potřebou propojení Úšovic a Sklářů. Délka chodníku je 1363 ,54 m. Chodník je řešen jako obousměrný. Šířka chodníku je 2,00 m. Vedení trasy respektuje stávající soukromé pozemky. Povrch chodníku je navržen z asfaltového betonu. Chodník je ze strany nepevněných ploch ohraničen betonovými obrubníky 80/250/500 mm s převýšením nad povrchem +60 mm. Podél silnice jsou pak obrubníky 300/150/1000 mm s převýšením +150 mm.

Stávající propustky v km 0,450 a 0,570 budou stavebně přizpůsobeny pro vedení trasy chodníku. U mostku v km 0,510 je navržena nová lávka. Od km 0,280 bude stávající příkop pod chodníkem zatrubněn a vyveden do stávajících vodotečí – Kosového potoka. Zhotovitel stavby zajistí havarijní plán a nechá jej schválit příslušnými orgány.

Ocelová Lávka přes Kosový potok

Předmětem této části projektu je lávka na nově budované stezce pro pěší podél silnice č. 2114 mezi obcemi Mariánské Lázně a Skláře, která zde překračuje Kosový potok. V tomto místě je silnice vedena přes potok po stávajícím betonovém mostě se svodidly a zábradlím. Nová lávka povede souběžně s mostem, s bočním odstupem cca 0,5 m na povodňové straně mostu. Celý boční profil lávky bude překryt obrysem stávajícího mostu. Z dispozičního řešení vyplynula potřebná délka, který činí 12,4 m (při



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

rozpětí 12,0 m). Celá lávka je navržena bez podélného sklonu a s rovnou mostovkou o světlé šířce min. 2,0 m. Nosnou konstrukci tvoří dva plnostěnné ocelové nosníky průřezu IPE450, které jsou pod úrovní mostovky vzájemně spojeny soustavou příček a zavětrování z uzavřených průřezů. Předpokládá se použití mostovky z ocelových pozinkovaných roštů. Lávka je opatřena zvýšeným zábradlím o výšce 1 300 mm z důvodu příležitostného využívání cyklisty [7]. Výplň zábradlí se předpokládá plná – z perforovaných plechů TAHOKOV s vhodnou velikostí ok. Pro zvýšení komfortu chodců je zábradlí doplněno madlem ve výšce 900 mm. Uložení lávky je navrženo na betonových patkách prostřednictvím elastomerových ložisek. Dolní části ložisek, opatřené smykovou záložkou, budou zabetonovány do kalichů (kotevních kapes), připravených na povrchu patek. Ocelová konstrukce lávky bude uzemněna připojením k zemní soustavě s vývody, které musí být připraveny v rámci výstavby základových patek.

Vodoprávní úřad posoudil záměr, kterým bude dotčen významný vodní tok a záplavové území Kosového potoka IDVT 10100082.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace, stanoviska správce povodí a vyjádření správce vodního toku vodoprávní úřad dospěl k závěru, že vydáním souhlasu formou závazného stanoviska za dodržení shora uvedených podmínek nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem a jiných chráněných zájmů ani k nepřiměřenému omezení nebo ohrožení práv a oprávněných zájmů účastníků řízení.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazného stanoviska – souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění (Ing. Věra Burdová, oprávněná úřední osoba)

Závazného stanoviska podle § 17 vodního zákona č. 254/2001 Sb., (Mgr. Vlasta Nováková, oprávněná úřední osoba)

Veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění řeší Agentura ochrany přírody a krajiny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Věra Burdová
referentka odboru životního prostředí